



## Programa de assistência ao aluguel COVID-19 ampliado

O Programa de assistência ao aluguel COVID-19 ampliado destina-se a locatários que não podem pagar o aluguel devido à COVID-19. **Você pode se inscrever neste programa ampliado mesmo que tenha recebido assistência do primeiro programa de assistência ao aluguel COVID-19.**

### Como este programa pode me ajudar?

Este programa paga até \$ 1.000 por mês por um máximo de três (3) meses para aluguel não coberto por outros programas federais, estaduais ou locais. O período de três meses pode ser referente aos meses anteriores ou ao o mês atual. O locatário se inscreve e o benefício é pago ao locador.



### Como posso requerer?

Acesse [mainehousing.org/covidrent](https://mainehousing.org/covidrent) e clique no botão “Preencher o requerimento online aqui”. Você pode se inscrever para o aluguel de cada mês que não puder pagar até o limite total de três (3) meses. Você pode se inscrever para os meses anteriores e para o mês atual ao mesmo tempo. Será necessário se inscrever novamente se precisar de ajuda nos próximos meses e não tiver atingido o limite máximo de \$ 3.000.

### O que acontece após o meu requerimento? Como o meu locador será pago?

Sua Agência de Ação Comunitária (CAA) local processará o seu requerimento. Eles entrarão em contato diretamente com você para confirmar suas informações. Em seguida, eles entrarão em contato com o seu locador. Se o seu locador concordar em aceitar o pagamento, ele não poderá despejá-lo por nenhum aluguel restante devido naquele mês. Assim que o proprietário preencher a documentação exigida, o CAA fará o pagamento ao seu locador. Lembre-se de que os pagamentos não podem ser feitos até que o CAA tenha todos os documentos necessários.



### Devo dizer ao locador que estou requerendo?

Sim. A comunicação entre você e seu locador é muito importante. A maioria dos locadores não quer perder bons inquilinos e a boa comunicação só pode ajudar. Também é importante que ele saiba que você se inscreveu porque é necessário preencher a papelada para receber esses fundos.

### E seu meu locador se recusar a participar?

Esperamos que os locadores participem do programa e aceitem os pagamento. Entretanto, não há nada que possamos fazer para exigir que o locador participe.



### Meu aluguel é superior a \$ 1.000. E quanto ao resto? Serei despejado?

Por favor, fale com o seu locador. Esse benefício pode ajudar, mas você ainda deve pagar o restante do aluguel. Você não será despejado durante o mês em que o proprietário aceitar o pagamento. Ao aceitar o pagamento, ele concorda em não despejá-lo por falta de pagamento no mês em que o pagamento é feito. Esta proteção não inclui despejos por outros motivos ou falta de pagamento de aluguel por outros meses de aluguel não cobertos neste programa.

(virar)

# Programa de assistência ao aluguel COVID-19 ampliado, continuação

## Quem pode obter ajuda?



### Renda e ativos

Os limites de renda se aplicam e são baseados no tamanho da sua residência e no município. Encontre informações sobre limites de renda em [mainehousing.org/covidrent](http://mainehousing.org/covidrent). Se você puder pagar o aluguel com rendimentos de qualquer tipo ou com economias ou outros ativos líquidos, não poderá se inscrever neste programa.



### Trabalho e mudanças de vida

Você pode se qualificar se não puder pagar o seu aluguel devido à COVID-19. Os exemplos incluem, mas não estão limitados a:

- Ser demitido;
- Ter seu local de trabalho fechado;
- Ter redução de horas de trabalho;
- Ter que ficar em casa para cuidar de seus filhos em virtude da creche ou escola ter fechado; ou
- Outra perda de receita devido à pandemia da COVID-19.



### Localização

Os municípios de Lewiston e Cumberland (exceto Brunswick) têm seu próprio programa. Se você mora em Brunswick, deve se inscrever no programa específico do local. Se mora no município de Lewiston ou Cumberland, deve se inscrever nos programas desses locais. Se essas áreas interromperem a execução de seus programas, você pode se inscrever neste programa.



### Tipo de moradia

Se morar em uma casa que recebe algum tipo de subsídio, você não é elegível para este programa. Pergunte ao seu locador ou administrador da propriedade outras opções de assistência ao aluguel que possam estar disponíveis. Você não é elegível se:

- Receber um voucher da Seção 8, morar nos apartamentos da Seção 8 ou receber Assistência ao aluguel do Desenvolvimento Rural do USDA.
- Morar em conjuntos habitacionais com hipotecas financiadas pela MaineHousing ou por uma agência federal.
- Morar em um empreendimento/imóvel usando os créditos tributários de baixa renda fornecidos a você.
- Morar em residências públicas.

Se você possui uma casa móvel e aluga espaço em um parque de casas móveis, pode ser elegível para este programa. Caso seja elegível para o programa, a assistência abrangerá exclusivamente aluguel de lote ou aluguel de casa móvel. As taxas do parque não estão incluídas.



### Qual é o prazo para requerer?

Inscreva-se o mais rápido possível para que o processo possa ser iniciado. O programa será realizado até que os fundos se esgotem ou o programa termine.

Para obter informações adicionais sobre este programa e como requerer, visite [mainehousing.org/covidrent](http://mainehousing.org/covidrent) !



**MaineHousing**  
MAINE STATE HOUSING AUTHORITY

207-626-4600 | 1-800-452-4668  
Fax 207-626-4652 | Maine Relay 711

