

البرنامج الموسع للإعانة على الإيجار بسبب كوفيد-19

البرنامج الموسع للإعانة على الإيجار بسبب كوفيد-19 هو برنامج مخصص للمستأجرين غير القادرين على سداد القيمة الإيجارية بسبب الظروف ذات الصلة بكوفيد-19، يمكنك التقدم لهذا البرنامج الموسع حتى لو تلقيت المساعدة من البرنامج الأول للإعانة على الإيجار بسبب كوفيد-19.



كيف يمكن لهذا البرنامج مساعدتي؟

يقدم هذا البرنامج ما يصل إلى 1000 دولار أمريكي شهرياً وبعد أقصى ثلاثة (3) أشهر للإيجار غير مشمول من أي برامج أخرى فيدرالية أو محلية أو تابعة لولاية من الولايات. يمكن أن تكون مدة الثلاثة أشهر مخصصة للأشهر السابقة و/أو الشهر الحالي. يقوم المؤجر بتقديم الطلب ويتم سداد الإعانة إلى مالك العقار.

كيف أقدم الطلب؟

انتقل إلى mainehousing.org/covidrent ثم انقر فوق " زر "ملء النموذج عبر الإنترنت من هنا". يمكنك التقدم بطلب عن كل شهر لا يمكنك سداه وذلك لما يصل إلى ثلاثة (3) أشهر في المجمل. يمكنك التقدم بطلب عن الأشهر الماضية والشهر الحالي في الوقت ذاته. ستحتاج إلى أن تقدم الطلب مرة أخرى إذا كنت بحاجة إلى مساعدة عن الأشهر المقبلة ولم تكن قد وصلت إلى الحد الأقصى البالغ 3000 دولار أمريكي.



ما الذي يحدث بعد تقديم الطلب؟ كيفية سداد مالك العقار؟

ستقوم وكالة العمل المجتمعي المحلية لديك بمعالجة طلبك. سيقوموا بالاتصال بك لتأكيد معلوماتك بعد ذلك سيقوموا بالاتصال بمالك العقار لديك. إذا وافق مالك العقار لديك على قبول الدفعة وعلى عدم طردك بسبب أي إيجار متبقي عن ذلك الشهر. فور موافقة مالك العقار وقيامه بملء الأوراق اللازمة، ستقوم وكالة العمل المجتمعي المحلية بسداد المبلغ مباشرة لمالك العقار. يُرجى عدم نسيان أنه لا يمكن سداد المدفوعات لحين حصول الوكالة على جميع الوثائق اللازمة.

هل أقوم بإبلاغ مالك العقار بأنني قدمت طلباً؟

نعم! يكتسي التواصل فيما بينك وبين مالك العقار أهمية غير عادية. معظم ملاك العقارات لا يريدون خسارة المستأجرين المحترمين ولن يفيد في هذا الشأن سوى التواصل الجيد. من المهم أيضاً بالنسبة لهم معرفة أنك قد تقدمت بطلب لأنه يجب عليهم ملء الأوراق الخاصة بهذه الأموال.



وماذا لو لم يتم سداد العقار بالمشاركة؟

يحدثنا الأمل في مشاركة ملاك العقارات وقبولهم لهذه الدفعات المالية. ومع ذلك، لا يمكننا إجبار أي مالك عقار على المشاركة.

القيمة الإيجارية الخاصة بي هي 1000 دولار أمريكي. ماذا عن بقية المبلغ؟ هل سيتم طردي؟

يُرجى العمل مع مالك العقار لديك. سوف تساعدك هذه الإعانة ولكن لا يزال من الواجب عليك سداد بقية مبلغ الإيجار. لن يتم إخراجك من السكن عن الشهر الذي يقبل فيه مالك العقار الدفعة المالية. عن طريق قبول الدفعة المالية، يوافق ملاك العقارات على عدم طردك بسبب عدم سداد الإيجار عن الشهر المذكور. ولا تنطوي هذه الحماية على حالات الطرد لأسباب أخرى أو التخلف عن سداد قيمة الإيجار لإيجار الأشهر الأخرى في هذا البرنامج.



(اقلب الصفحة)

تتمة البرنامج الموسع للإعانة على الإيجار بسبب كوفيد-19

من الذي من حقه الحصول على المساعدة؟

الدخل والأصول

تطبق حدود الدخل وتستند إلى حجم أسرتك والمقاطعة التي تعيش فيها. يُرجى الاطلاع على معلومات تتعلق بالدخل المحدود على mainehousing.org/covidrent إذا كان بإمكانك سداد الإيجار من أي دخل مهما كان نوعه أو من المدخرات أو غير ذلك من الأصول السائلة، فلا يمكنك التقديم لهذا البرنامج.



التغيرات الوظيفية والحياتية

قد يحق لك الحصول على الإعانة إذا لم تكن قادرًا على سداد القيمة الإيجارية بسبب كوفيد-19. الأمثلة على التغيرات في الظروف تشمل ما يلي على سبيل المثال لا الحصر:



- الاستغناء عنك.
- التعرض لإفقال مكان تعيينك.
- تقليل ساعات العمل.
- الاضطرار للبقاء في المنزل لرعاية أطفالك بسبب الرعاية النهارية أو إغلاق المدرسة.
- أو أي خسارة أخرى في الدخل بسبب وباء كوفيد-19.

الموقع

لويسون ومقاطعة كمبرلاند (باستثناء برونزويك) لديهما برنامج خاص. إذا كنت تعيش في برونزويك، قدّم الطلب على هذا البرنامج. إذا كنت تعيش في لويسون أو مقاطعة كمبرلاند، فيجب عليك أن تتقدم لهذه البرامج. إذا توقفت هذه المناطق عن إدارة برنامجهم، يمكنك تقديم طلب لأي منها.



نوع الإسكان

إذا كنت تعيش في سكن يتلقى أي نوع من الإعانة، لا يمكنك الحصول على المساعدة من هذا البرنامج. اسأل مالك العقار لديك أو مدير العقار عن الخيارات الأخرى للإعانة الإيجارية. أنت غير مؤهل إذا:



- حصلت على وصل (القسم 8)، أو عشت في شقق تخضع للقسم 8، أو تلقيت مساعدة إيجارية من التنمية الريفية التابعة لوزارة الزراعة الأمريكية USDA،
- كنت تعيش في مجمعات سكنية برهون عقارية ممولة من الهيئة السكنية التابعة ولاية مين MaineHousing أو وكالة فيدرالية
- إذا كنت تعيش في مجمع/عقار سكني مستخدمًا للإعفاءات الضريبية السكنية لمحدودي الدخل.
- كنت تعيش في مساكن عمومية.

إذا كنت تمتلك منزلًا متنقلًا واستأجرت مساحة في متنزه منزل متنقل، فقد تكون مؤهلاً لهذا البرنامج. الأموال المتأتية من هذا البرنامج مخصصة فقط لإيجار قطعة الأرض أو إيجار منزل متنقل. قد تكون رسوم المتنزه غير مشمولة.

ما هي طول مدة يجب علي أن أقدم فيها؟

يرجى التقدم بطلب بأسرع ما يمكن بحيث يمكنك بدء العملية. سيظل البرنامج مستمرًا لحين نفاذ الأموال أو انتهاء البرنامج.



فيما يتعلق بالمزيد من المعلومات بشأن هذا البرنامج ولتقديم الطلب،

يُرجى زيارة [mainehousing.org/covidrent!](http://mainehousing.org/covidrent)



207-626-4600 | 1-800-452-4668

فاكس رقم 207-626-4652 | رقم ترحيل الهاتف لولاية مين 711

